

## NAZIV PROCESA

### Proces raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

<b>Korisnik procesa</b>	Općina Velika Ludina	<b>Šifra procesa:</b>	PSP8
<b>Vlasnik procesa</b>	Načelnik	<b>Verzija:</b>	01

## CILJ PROCESA

Cilj procesa je raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

## GLAVNI RIZICI

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije donesen, nezakonito provođenje natječaja, nepoštivanje zakonskih rokova.

## KRATKI OPIS PROCESA

<b>ULAZ:</b>	Donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
<b>AKTIVNOSTI:</b>	Odluka o raspisivanju natječaja, imenovanje Povjerenstva, raspisivanje natječaja, prikupljanje i ocjena ponuda, izbor najpovoljnijeg ponuđača, sklapanje ugovora, izvještavanje Ministarstva
<b>IZLAZ:</b>	Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima

## RESURSI POTREBNI ZA REALIZACIJU PROCESA

Ljudski resursi, financijski resursi, infrastrukturni resursi

## ŠIFRE I NAZIVI POSTUPKA

PSP8.1 Postupak donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države  
PSP8.2 Postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države  
PSP8.3 Postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
<b>Izradio:</b>	Marta Kucelj	Pročelnik JUO	02.11.2021.	
<b>Kontrolirao:</b>	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	
<b>Odobrio:</b>	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	

## NAZIV POSTUPKA

Postupak donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

Vlasnik postupka	Načelnik	Šifra postupka:	PSP8.1
		Verzija:	01

## SVRHA I CILJ POSTUPKA

Svrha i cilj postupka jeste donošenje Programa kako bi se omogućilo raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sukladno zakonskim odredbama.

## PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u Općini Velika Ludina.

## DRUGA DOKUMENTACIJA

Prijedlog Programa s popratnom dokumentacijom, Obavijest, program

## ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Program donosi općinsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

## ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

Zakon o poljoprivrednom zemljištu NN 20/18, Zakon o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu NN 115/18, Pravilnik o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske NN 27/18

## POJMOVI I SKRAĆENICE koje se koriste u dijagramu tijeka

Program – Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države  
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

JL(R)S – jedinice lokalne/regionalne samouprave

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
Izradio:	Marta Kucelj	Pročelnik JUO	02.11.2021.	
Kontrolirao:	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	
Odobrio:	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Izrada prijedloga Programa na osnovu dokumentacije propisane Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.	Načelnik, Pročelnik JUO		Prijedlog Programa
	Daje se obavijest o javnom uvidu. Obavijest o početku javnog uvida u prijedlog Programa objavit će se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici JL(R)S.	Viši stručni suradnik za opće i upravne poslove		Obavijest
	Prijedlog Programa s popratnom dokumentacijom izlaže se na javni uvid u sjedištu JL(R)S koja donosi Program.	Pročelnik JUO	15 dana	Prijedlog Programa s popratnom dokumentacijom
	Zainteresirane osobe mogu dati prigovore na prijedlog Programa.	Zainteresirane osobe	15 dana	
	O prigovorima odlučuje predstavničko tijelo JL(R)S.	Općinsko vijeće	30 dana	
	Nakon odlučivanja o prigovorima Program s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodno mišljenje županiji i na suglasnost Ministarstvu.	Pročelnik JUO		Program s popratnom dokumentacijom
	Župnija daje prethodno mišljenje, a Ministarstvo daje suglasnost na Program.	Županija, Ministarstvo	15 dana od primitka, 30 dana od primitka	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD     A((A)) --&gt; B[Usvajanje Programa]     B --&gt; C[Postupak zakupa/ prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države]     C --&gt; D((KRAJ)) </pre>				
	Program donosi predstavničko tijelo JL(R)S za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno načelnika.	Načelnik, Općinsko vijeće		Program
	Rapolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasnitvu države.	Načelnik		

## NAZIV POSTUPKA

### Postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Vlasnik postupka	Načelnik	Šifra postupka:	PSP8.2
		Verzija:	01

## SVRHA I CILJ POSTUPKA

Ostvarivanje sredstava temeljem davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

## PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u Općini Velika Ludina.

## DRUGA DOKUMENTACIJA

Program, Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup, Natječaj, Ponude, Zapisnik o otvaranju ponuda, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, Ugovor o zakupu, Zapisnik o uvođenju u posjed, Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava

## ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Općinsko vijeće imenuje Povjerenstvo za zakup i donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Povjerenstvo za zakup provodi natječaj davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta. Načelnik sklapa ugovor sa zakupnikom. Pročelnik JUO podnosi izvješće Ministarstvu.

## ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR


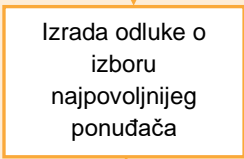
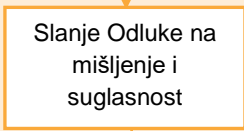
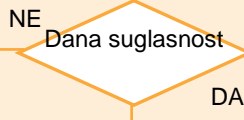
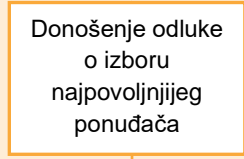
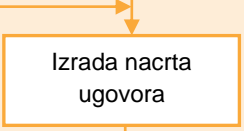
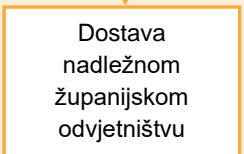


Zakon o poljoprivrednom zemljištu NN 20/18, Zakon o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu NN 115/18, Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske NN 47/19

## POJMOVI I SKRAĆENICE koje se koriste u dijagramu tijeka

Program – Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države  
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti  
Povjerenstvo za zakup - Povjerenstvo za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države  
JL(R)S – jedinice lokalne/regionalne samouprave

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
Izradio:	Marta Kucelj	Pročelnik JUO	02.11.2021.	
Kontrolirao:	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	
Odobrio:	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>Postupak donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države</p>	Postupak donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.	Načelnik		Program
<p>Donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup</p>	Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup donosi općinsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, o čemu je JL(R)S dužna obavijestiti županiju i Ministarstvo.	Općinsko vijeće		Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup
<p>Imenovanje Povjerenstva za zakup</p>	Povjerenstvo za zakup imenuje predstavničko tijelo JL(R)S, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća na čijem se području zemljište nalazi.	Općinsko vijeće		
<p>Raspisivanje natječaja</p>	Raspisivanje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u skladu sa uvjetima određenim zakonskim i podzakonskim odredbama. Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici JL(R)S .	Povjerenstvo za zakup		Natječaj
<p>Prikupljanje ponuda</p>	Prikupljanje ponuda u skladu sa uvjetima u natječaju.	Povjerenstvo za zakup	30 dana od raspisivanja natječaja	Ponude
<p>Ocjena ponuda</p>	Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup. Povjerenstvo za zakup dužno je provesti javno otvaranje ponuda i sastaviti zapisnik. Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke sukladno uvjetima natječaja.	Povjerenstvo za zakup	U roku 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda	Zapisnik o otvaranju ponuda
<p>A</p>				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
				
	Izrada prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.	Povjerenstvo za zakup		
	Prijedlog odluke dostavlja se na prethodno mišljenje županiji i na suglasnost Ministarstvu.	Povjerenstvo za zakup		Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača
	Župnija daje prethodno mišljenje, a Ministarstvo daje suglasnost.	Županija, Ministarstvo	U roku 30 dana od primitka	
	Općinsko vijeće donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.	Općinsko vijeće		
	Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača izrađuje se nacrt Ugovora o zakupu.	Pročelnik JUO		Ugovor o zakupu
	Nacrt Ugovora o zakupu mora se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.	Pročelnik JUO		
	Županijsko državno odvjetništvo donosi mišljenje o pravnoj valjanosti. Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.	Županijsko državno odvjetništvo	U roku 30 dana od zaprimanja	
				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
B				
↓ Potpisivanje ugovora	Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup, načelnik u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku. Zakupnik mora pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana zaprimanja poziva za sklapanje ugovora. U protivnom se smatra da je odustao od ponude. Zakupnik je dužan JL(R)S na čijem se području zemljište nalazi podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa svake godine do kraja ožujka za prethodnu godinu.	Načelnik, Zakupnik	30 dana od primitka poziva	Ugovor o zakupu
↓ Uvođenje u posjed	Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed. Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo JL(R)S. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.	Povjerenstvo za uvođenje u posjed	U roku 30 dana od sklapanja ugovora	Zapisnik o uvođenju u posjed
↓ Plaćanje zakupnine	Zakupnina za zakup plaća se godišnje. Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.	Zakupnik	U roku 15 dana od uvođenja u posjed, do kraja prosinca	
↓ Donošenje programa korištenja sredstava	Donošenje programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa poljoprivrednog zemljišta.	Pročelnik JUO		Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa
↓ Podnošenje izvješća	JL(R)S dužni su Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.	Pročelnik JUO	Do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu	Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava
↓ KRAJ				



## NAZIV POSTUPKA

### Postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Vlasnik postupka	Načelnik	Šifra postupka:	PSP8.3
		Verzija:	01

## SVRHA I CILJ POSTUPKA

Ostvarivanje sredstava temeljem prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

## PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u Općini Velika Ludina.

## DRUGA DOKUMENTACIJA

Program, Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju, Natječaj, Ponude, Zapisnik o otvaranju ponuda, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača, Ugovor o prodaji, Zapisnik o uvođenju u posjed, Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava

## ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Općinsko vijeće imenuje Povjerenstvo za prodaju i donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Povjerenstvo za prodaju provodi natječaj prodaje poljoprivrednog zemljišta. Načelnik sklapa ugovor s kupcem. Pročelnik JUO podnosi izvješće Ministarstvu.

## ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

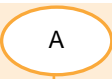
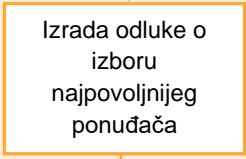
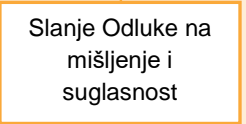
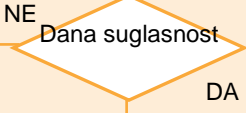
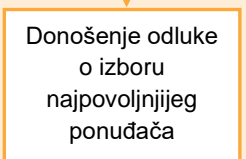
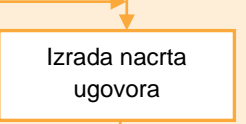
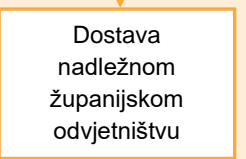

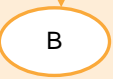
Zakon o poljoprivrednom zemljištu NN 20/18, Zakon o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu NN 115/18, Pravilnik o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske NN 92/2018

## POJMOVI I SKRAĆENICE koje se koriste u dijagramu tijeka

Program – Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države  
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti  
JL(R)S – jedinice lokalne/regionalne samouprave

	Ime i prezime	Funkcija	Datum	Potpis
Izradio:	Marta Kucelj	Pročelnik JUO	02.11.2021.	
Kontrolirao:	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	
Odobrio:	Dražen Pavlović	Načelnik	02.11.2021.	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<p>Postupak donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države</p>	Postupak donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.	Načelnik		Program
<p>Donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju</p>	Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta donosi općinsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.	Općinsko vijeće, Županija, Ministarstvo		Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta
<p>Imenovanje Povjerenstva za prodaju</p>	Povjerenstvo za prodaju imenuje predstavničko tijelo JL(R)S, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog vijeća na čijem se području zemljište nalazi.	Općinsko vijeće		
<p>Raspisivanje natječaja</p>	Raspisivanje natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u skladu sa uvjetima određenim zakonskim i podzakonskim odredbama. Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici JL(R)S .	Povjerenstvo za prodaju		Natječaj
<p>Prikupljanje ponuda</p>	Prikupljanje ponuda u skladu sa uvjetima u natječaju.	Povjerenstvo za prodaju	30 dana od raspisivanja natječaja	Ponude
<p>Ocjena ponuda</p>	Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju. Povjerenstvo za prodaju dužno je provesti javno otvaranje ponuda i sastaviti zapisnik. Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke sukladno uvjetima natječaja.	Povjerenstvo za prodaju	U roku 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda	Zapisnik o otvaranju ponuda
<p>A</p>				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
				
	Izrada prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.	Povjerenstvo za prodaju		
	Prijedlog odluke dostavlja se na prethodno mišljenje županiji i na suglasnost Ministarstvu.	Povjerenstvo za prodaju		Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača
	Župnija daje prethodno mišljenje, a Ministarstvo daje suglasnost.	Županija, Ministarstvo	U roku 30 dana od primitka	
	Općinsko vijeće donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.	Općinsko vijeće		
	Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača izrađuje se nacrt Ugovora o prodaji.	Pročelnik JUO		Ugovor o prodaji
	Nacrt Ugovora o prodaji mora se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.	Pročelnik JUO		
	Županijsko državno odvjetništvo donosi mišljenje o pravnoj valjanosti. Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o prodaji ne može se sklopiti.	Županijsko državno odvjetništvo	U roku 30 dana od zaprimanja	
				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju, načelnik u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku.	Načelnik, Kupac	30 dana od primitka poziva	Ugovor o prodaji
	Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed. Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo JL(R)S. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.	Povjerenstvo za uvođenje u posjed	U roku 30 dana od sklapanja ugovora	Zapisnik o uvođenju u posjed
	Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.	Kupac	U roku 30 dana od sklapanja ugovora	
	Donošenje programa korištenja sredstava ostvarenih od prodaje poljoprivrednog zemljišta.	Pročelnik JUO		Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje
	JL(R)S dužni su Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.	Pročelnik JUO	Do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu	Izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava